



buscar

faça sua busca...

OK

sites Pini

--- Acesso Rápido ---

acesso premium

cadastre-se grátis

login

esqueci a senha

senha

OK

SIGA A PINIWEB NO twitter

SIGA A PINIWEB NO facebook

ANUNCIE
INSTITUCIONAL
CONTATO
NOTICIÁRIO REVISTAS **TCPO** LIVROS SOFTWARE EVENTOS PINI ENGENHARIA GUIA DA CONSTRUÇÃO PINI EMPREGOS PINIData

LOJA PINI

Tecnologia e Materiais | Custos | Exercício Profissional | Mercado Imobiliário | Gestão | Arquitetura | Urbanismo | Sustentabilidade | Habitação | Infraestrutura | Legislação | Nordeste

Mercado Imobiliário < Home

CONTEÚDO POR
Construção
MERCADO

Tamanho do texto: T T

Compartilhe |

15/Março/2010

Ecobuild 2010 e o Brasil

Estrangeiros acompanham de perto o crescimento do mercado imobiliário e os eventos que tomarão conta do País nos próximos anos

Por David Douek, diretor da OTEC



Investidores estrangeiros acompanham o promissor mercado brasileiro com a Copa do Mundo em 2014 e as Olimpíadas em 2016

A profusão de tecnologias, serviços e materiais apresentados na Ecobuild 2010 em Londres, na primeira semana de março, desperta a curiosidade e o interesse de técnicos e leigos. Ao caminhar pela exposição é possível conhecer produtos como exaustores integrados à edificação movidos à energia solar, revestimentos produzidos com 100% de material reciclado, isolamento térmico feito com base em 100% da lã de carneiro descartada em processos industriais e outros, mais curiosos, como o sistema de captação de energia eólica com hélice vertical.

No entanto, o que desperta maior curiosidade e interesse é o posicionamento dos britânicos frente ao mercado brasileiro. O

cenário é dos mais atraentes para os estrangeiros que elencam os eventos que tomarão conta do Brasil nos próximos anos, como a Copa do Mundo em 2014 e as Olimpíadas em 2016. Acompanham, de perto, o frenético crescimento do mercado imobiliário no Brasil que apresentou, em janeiro último, um índice de superação de 66,8% em relação a janeiro de 2008 e 51,9% em relação a janeiro de 2009 no que tange ao nível de financiamento para a habitação e, principalmente, se comparado à atual situação dos Estados Unidos e Europa.

Apesar de utilizá-la com bastante parcimônia, eu diria que a palavra euforia é a que mais se aproxima da forma com que as empresas estrangeiras estão olhando para o Brasil. Mesmo as empresas que colocavam o Brasil como um dos últimos da lista em planos de investimento, catapultaram nosso país a uma das primeiras posições. Mesmo entre os BRICs (Brasil, Rússia, Índia e China), o Brasil ainda está sob uma ótica de prioridade para investimento.

O momento define-se como uma gigantesca oportunidade tanto para as empresas estrangeiras, como para a nossa própria nação. Se para as nações estrangeiras esta é uma oportunidade de ampliarem seus mercados e, obviamente, garantirem um incremento na lucratividade, para o Brasil os benefícios podem ser incomensuráveis.

Em primeiro lugar poderemos usufruir produtos que normalmente são destinados a países de primeiro mundo ou, quando chegam a nós, chegam a preços inviáveis. Estes produtos têm grande influência na redução de utilização de energia, na produção de energia renovável, na economia de água potável e na especificação de materiais ambientalmente responsáveis.

Vem junto, e talvez de forma mais abrangente, a oportunidade de ampliarmos a atuação sustentável da produção de insumos para a construção civil. Isto será possível se a relação entre as empresas estrangeiras e as empresas nacionais for feita de forma colaborativa.

Mais do que viável, isto é necessário, pois somente as empresas locais dominam as condições e as nuances muito particulares de nosso mercado. Se os detentores da tecnologia incorporarem estas parcerias como caminho para adaptar tecnologia, preços e prazos aos interesses comerciais, mais do que garantirmos a especificação de produtos sustentáveis e eficientes em energia, estaremos promovendo a evolução da indústria da construção civil brasileira.

Soluções técnicas como a aplicação de rufos flexíveis ou a especificação de super LEDs poderão fazer parte do portfólio de empresas nacionais a custos acessíveis, em função do tipo de relacionamento comercial que empresas estrangeiras e representantes locais formatarem.

RELACIONADOS

matéria

PINIweb :: 01/10/12

♦ São Paulo pode perder competitividade, acredita arquiteta dinamarquesa

PINIweb :: 01/10/12

♦ Núcleo de Real Estate da POLI-USP discute as tendências do investimento estrangeiro no Brasil

PINIweb :: 27/09/12

♦ JHSF vence III Prêmio PINI Incorporadora do Ano

PINIweb :: 15/10/12

♦ Agosto é o segundo melhor mês do ano em volume de lançamentos

PUBLICIDADE

ARTIGOS + LIDOS

PINIweb :: 09/10/12

♦ Anac vai contratar engenheiros civis e arquitetos

PINIweb :: 11/10/12

♦ Abece divulga finalistas do Prêmio Talento Engenharia Estrutural 2012

PINIweb :: 08/10/12

♦ Projeto de Paulo Sergio Niemeyer quer tornar Duque de Caxias mais sustentável

PINIweb :: 10/10/12

♦ Chicago divulga projeto para espaços de lazer à beira do rio da cidade

O setor de serviços também é alvo das empresas estrangeiras. Claramente, a atenção dada a este setor deve ser diferenciada. A título de exemplo, no caso dos grandes eventos esportivos, a experiência adquirida por escritórios de arquitetura e consultorias ambientais estrangeiras em eventos de grande porte pode trazer significativas contribuições para a adequação dos projetos a serem construídos. No entanto, o desconhecimento sobre as características locais pode comprometer a adequação do projeto. É primordial a realização de um trabalho colaborativo.

As metas britânicas de construção de edifícios com zero emissão de gás carbônico, seja para a fase de construção, seja para a fase de operação e manutenção dos edifícios, reforça a necessidade de andarmos mais rápido em relação à implementação dos conceitos de construção sustentável para todos os nossos edifícios. Em outras palavras, estamos ainda nos apropriando do conceito de sustentabilidade na construção civil, mas teremos que queimar etapas avançando rapidamente para o grande objetivo de zerar as emissões de CO₂, através de boas práticas.

Ainda que os mais céticos critiquem iniciativas de importação de práticas estrangeiras, como a implementação de certificações verdes baseadas em critérios de outros países, é impossível não identificar a discussão que estas trouxeram à nossa nação e a possibilidade de adaptarmos boas práticas internacionais à nossa necessidade. Se o interesse nos mais de R\$ 280 bilhões previstos em investimento até 2013 colocou o Brasil no mapa da sustentabilidade para a construção civil mundial, faz-se indispensável que o façamos de forma a integrar interesses múltiplos, os quais devem privilegiar o futuro de nossa nação.

* **David Douek**, LEED AP, é diretor de desenvolvimento da OTEC, empresa parceira da consultoria americana Architectural Energy Corporation, que coordena a equipe de consultoria LEED e a Equipe de Assistência a Projetos Sustentáveis nos projetos de Certificação LEED. Formado em 1997 pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo é, também, Administrador de Empresas pela Universidade Mackenzie, 1995. Foi certificado em 2007 pelo 'Green Building Certificate Program', Colorado State University.

[Mercado Imobiliário](#) < Home

CONTEÚDO POR
Construção
MERCADO

Recomendar Imprimir Topo da página

PINIempregos
Sua carreira em construção

O melhor ambiente para apresentar e buscar rapidamente profissionais do setor da construção civil.

[Cadastrar meu currículo](#)

[Cadastrar minhas vagas](#)

LojaPINI

Comprar...

OK

livros softwares + vendidos



Garagem: saindo dos problemas entrando nas soluções

R\$110,00
em 2x R\$55,00

[COMPRAR](#) [VER MAIS](#)



Sustentabilidade nas Obras e nos Projetos - questões práticas para profissionais e empresas

De: R\$73,00
Por: R\$56,00

[COMPRAR](#) [VER MAIS](#)



Estruturas em Concreto Protendido - pós-tração pré-tração e cálculo e detalhamento

De: R\$105,00
Por: R\$95,00
em 2x R\$47,50

[COMPRAR](#) [VER MAIS](#)

Na LojaPINI você tem os melhores produtos relacionados a Arquitetura, Engenharia e Construção.

TAGs

?

ABNT agosto **Arquitetura** Brasil CONCRETO

Concurso Construção edital FGV inscrições

Licitação Minas Gerais Obras Pesquisa

Projeto projetos reforma **Rio de Janeiro** São

Paulo SindusCon-SP

GCC
WEB

Consulte milhares de preços de referência para insumos e serviços pesquisados pela PINI.

[Assinatura](#) | [Acessar site](#)