

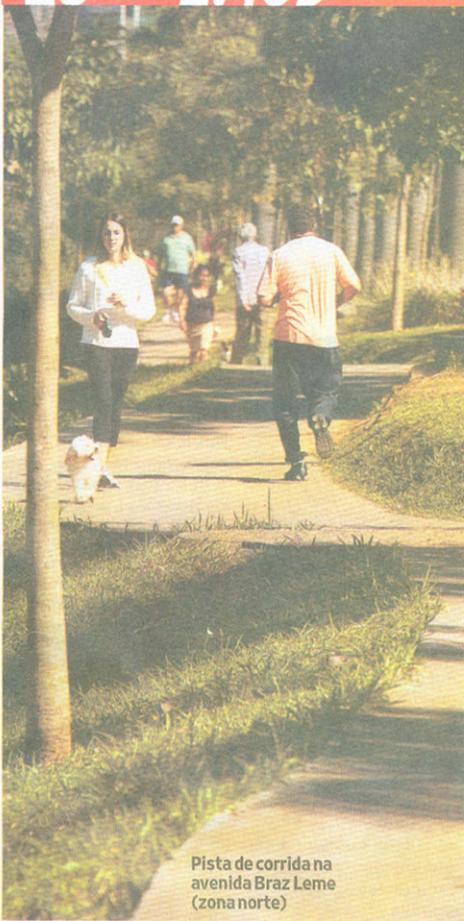
classificados imóveis¹

FOLHA DE S. PAULO

DOMINGO, 14 DE JUNHO DE 2009 ★ PÁGINA 1

16 páginas 1.403 anúncios

Para anunciar ligue 3224-4000 ou acesse www.folha.com.br
Você pode pagar em até 3 vezes no cartão de crédito



Pista de corrida na avenida Braz Leme (zona norte)

Os 7 distritos mais sustentáveis

CRISTIANE CAPUCHINHO
DA REPORTAGEM LOCAL

Na compra de um imóvel, qualidade de vida é fator essencial na escolha. Mas, ao optar por um bairro, quais parâmetros definem esse conceito?

A **Folha** cruzou critérios para uma cidade sustentável —orientados pela Agenda 21, documento internacional sobre questões socioambientais— e uma pesquisa Datafolha, de 2008, em que paulistanos deram notas para esses itens nos seus bairros. Sete distritos de São Paulo se destacaram por estar acima da média em todos os quesitos.

Entre os critérios —referenciados por arquitetos ouvidos pela **Folha**— estão conservação de áreas verdes, transporte público e segurança.

Água Rasa e Mooca, na zona leste, Lapa, Perdizes e Vila Leo-

Água Rasa, Lapa, Mooca, Perdizes, Santana, Tucuruvi e Vila Leopoldina são eleitos por seus moradores

poldina, na oeste, e Santana e Tucuruvi, na norte, foram eleitos, superando distritos consagrados pelo mercado, como Alto de Pinheiros e Morumbi.

O ponto comum entre os sete distritos é o equilíbrio, destaca o arquiteto David Douek, da consultoria em sustentabilidade Otec. "Eles não têm grandes disparidades", afirma.

Exceto a Vila Leopoldina, nenhum dos distritos ultrapassa

OS CRITÉRIOS

- 1 acessibilidade das ruas
- 2 áreas de lazer
- 3 áreas para esportes
- 4 coleta do lixo domiciliar
- 5 condições de habitação
- 6 conservação de áreas verdes
- 7 conservação das ruas
- 8 fornecimento de água
- 9 limpeza de ruas e avenidas
- 10 qualidade do ar
- 11 rede de esgoto
- 12 segurança
- 13 transporte coletivo

1,36% dos domicílios em favelas, segundo a Sehab (Secretaria Municipal de Habitação); a média da cidade é de 12,67%.

A ausência de abismos sociais mostra áreas com melhor infraestrutura. Outros dois traços marcam esses distritos: diversidade social e a sensação de fazer parte da comunidade.

"É preciso olhar para regiões em que há convivência de vários tipos nas ruas", afirma o arquiteto Carlos Leite, professor da Universidade Presbiteriana Mackenzie.

Distritos como Lapa, Mooca e Perdizes têm movimentos comunitários fortes que bancam reivindicações à prefeitura. "O morador contribui cuidando do espaço, varrendo sua calçada, apropriando-se da cidade. Em locais tradicionais, isso nunca se perdeu", diz Leite.

➔ LEIA MAIS 2

- IMÓVEIS 1
- SÃO PAULO
- APTOS. COMPRA E VENDA
- 4 ZONA SUL
- 6 ZONA OESTE
- IMÓVEIS 2
- 10 ZONA NORTE
- 10 ZONA CENTRO
- 10 ZONA LESTE
- CASAS COMPRA E VENDA
- 10 ZONA SUL
- 11 ZONA OESTE
- 11 ZONA NORTE
- ZONA CENTRO
- 11 ZONA LESTE
- APTOS. ALUGUEL
- 11 ZONA SUL
- 11 ZONA OESTE
- 12 ZONA NORTE
- 12 ZONA CENTRO
- 13 ZONA LESTE
- CASAS ALUGUEL
- 13 ZONA SUL
- 13 ZONA OESTE
- ZONA NORTE
- ZONA CENTRO
- ZONA LESTE
- TERREÑOS
- 13 ZONA SUL
- 13 ZONA OESTE
- 13 ZONA NORTE
- 13 ZONA LESTE
- IMÓVEIS COMERCIAIS
- 13 ZONA SUL
- 13 ZONA OESTE
- 13 ZONA NORTE
- 13 ZONA LESTE
- 13 ZONA CENTRO
- GRANDES RIO PAULO
- APTOS. CASAS VENDA
- 13 APTOS. CASAS ALUGUEL
- 13 TERREÑOS
- 13 IMÓVEIS COMERCIAIS
- ALPHAVILLE JAMBORE
- 13 APTOS. CASAS VENDA
- 13 APTOS. CASAS ALUGUEL
- 13 TERREÑOS
- IMÓVEIS COMERCIAIS
- GRANDI VIANA
- RAPOSO TAVARES
- APTOS. CASAS VENDA
- APTOS. CASAS ALUGUEL
- 13 TERREÑOS
- IMÓVEIS COMERCIAIS
- LIJOSAI OUTROS ESTADOS
- 13 APTOS. CASAS VENDA
- APTOS. CASAS ALUGUEL
- 13 TERREÑOS
- 13 IMÓVEIS COMERCIAIS
- 13 IMÓVEIS PARA
- TEMPORADA LAZER
- 13 CHACARAS SÍTIOS E FAZENDAS
- 13 IMÓVEIS PARA INCORPORAÇÃO
- 13 CONSORCIOS DE IMÓVEIS
- 13 VAGAS, PENSÕES, REPÚBLICAS



Os anúncios com este símbolo têm fotos

Para vê-las digite o código que acompanha o sinal no site www.folha.com.br/classificados

Leia no Construção e decoração: lojas da rua Paula Souza equipam cozinha Imóveis 2