

Retrospectiva 2012: São construções que receberam certificação LEED no Brasil [EcoD]



O ano de 2012 foi o ano em que o Brasil passou a ocupar a quarta posição em meio aos países no mundo que mais angustiam construções sustentáveis, segundo o Green Building Council (USGBC), maior órgão internacional de certificação do setor.

Enquanto em 2011 17 edifícios receberam a certificação LEED, esse ano o número chegou a 32. Outros 100 milhões registraram no sistema e aderiram a sete os critérios e o aderiram a critérios como: eficiência energética, uso racional de água, qualidade ambiental interna, uso de materiais, tecnologia e recursos ambientalmente corretos, entre outras ações que minimizam os impactos ao meio ambiente.

Dentre as 32 edificações certificadas este ano, o EcoD destacou seis, que receberam o prêmio brasileiro, desafiando a lista apenas dos Estados Unidos, China e Emirados Árabes Unidos.

Edifício Abiri, localizado na Marginal Pinheiros – São Paulo



O edifício conhecido como NEA (Nova Edifício Abiri) entre os funcionários do grupo, recebeu em janeiro a certificação LEED, configurando-se a primeira edificação de 2012 a ganhar o título.

Os principais pontos que contribuíram para essa qualificação foram: ganhos em eficiência energética e redução do consumo de água, graças à instalação de equipamentos e sistemas integrados, e gestão de resíduos sólidos, uma vez que 50% dos materiais perigosos foram doados para reciclagem de forma ambientalmente correta – o que inclui a reciclagem de papel e plástico e a triagem das sobras dos alimentos preparados no edifício, que são destinados à compostagem.

Starbucks Brasil, localizada no Shopping Rio Sul – Rio de Janeiro



O legado de ano ficou com a Starbucks, maior rede de cafeterias do mundo. Para conseguir se enquadrar nos requisitos exigidos pelo U.S. Green Building Council, a loja do Shopping Rio Sul fez alguns ajustes na edificação durante a sua construção, tais como: a instalação de sensores nos telhados, que permitem a redução de 30% do consumo de água, ar condicionado com eficiência energética de mais de 30% da energia elétrica, além do uso de lâmpadas LED, a maioria dos equipamentos tem consumo eficiente de energia, reciclagem do lixo, piso e forro feitos de materiais reciclados. Alguns pontos são práticos e visíveis para o cliente e outros de 75% do teto gerado pela obra acabou ou reciclado (não foi utilizada caçamba comum). 100% de material certificado para o meio ambiente: equipamentos de ar condicionado e instalação de base de água. Além disso, não receberam uma categoria de incentivo do uso de transporte público para os clientes da loja.

Energisa - Paraíba



A sede da Energisa Paraíba, na cidade de Patos, conquistou a certificação LEED na categoria Silver em fevereiro.

No projeto foram utilizadas técnicas de sombreamento, captação e reutilização da água e sistemas naturais com certificação de preservação como natureza e áreas de preservação. As áreas externas são piso granito e piso impermeabilizado que evitam a impermeabilização do terreno. As salas têm sensores de presença e, para reutilizar os parâmetros, foi usada trena à base de água, vento e reutilização vegetal com base no uso de composto orgânico vegetal.

Edifício Eco Barrini – São Paulo



Em maio foi à vez do edifício Eco Barrini se certificar. Localizado em São Paulo, o empreendimento é constituído por uma torre corporativa de 32 pavimentos (entre pavimento-tipo, térreo, estacionamento, áreas cobertas e uma estrutura de apoio) – está à beira-mar e que foi dividido de dois novos pavimentos, distribuídos em aproximadamente 95.000 m² de área construída.

O projeto recebeu a certificação LEED Platinum, por estabelecer uma série de estratégias como o uso racional da água, o tratamento e reaproveitamento de águas cinzas, eficiência energética, gestão de resíduos e consumo racional de materiais na obra. Outras técnicas de alto nível foram projetadas de acordo com a orientação solar, específica para os fachos norte e oeste, e outra, para as fachadas norte e sul, assegurando menor carga térmica no ambiente e, consequentemente, menor consumo de energia elétrica nos sistemas de iluminação e ar condicionado.

O sistema de ar condicionado possui duas zonas e o condicionamento de ar é 100% eficiente, atendido por ventiladores de recuperação. Foram instalados um sistema de vazão de ar exterior, que será modulado em cada pavimento por um registro com atuador proporcional, e um sistema de resfriamento noturno de massa e pre-resfriamento de massa para resfriamento de calor de ar e resfriamento para sistema de resfriamento (dois tanques). Essas ações proporcionaram economia de 40% no consumo de água e 30% de energia.

Centro Empresarial T Tower – São Paulo



A Claretine Realização imobiliária conquistou em julho a certificação LEED Gold para o edifício empresarial T Tower, em Barueri, São Paulo. Um projeto de 36 andares que é o novo ícone Alphaville.

Para obter a certificação, o projeto adotou medidas construtivas e procedimentais que buscam eficiência na utilização dos recursos, com foco na redução dos impactos socioambientais, tais como: gestão sustentável do terreno, uso racional de água, energia e emissões atmosféricas; consumo de materiais e gerenciamento dos resíduos; qualidade do ambiente construído e o processo de inovação e concepção do projeto.

Edifício JK 1465 – São Paulo



O bloco de escritórios registrou as últimas certificações do ano, a empresa do edifício comercial JK 1465, da Cyrela Commercial Properties em São Paulo, que recebeu a certificação LEED Gold de Operação e Manutenção. O prédio, localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, é do São Tietê A.

De acordo com a Cyrela, alterações e ajustes na eficiência energética e consumo de água foram feitos em parceria com a consultoria do OTEC para conquistar o selo. Além disso, foram realizadas adaptações em relação aos serviços de coleta de lixo, limpeza, controle de pragas e adequação nos meios de coleta e transporte.

COTAS

Brasão opção para o sistema LEED. Para receber automaticamente digite seu e-mail.

eco planet

Integrando o ecossistema de negócios. Lupa. Página inicial de Facebook.

na mídia

SUPER "A cada 50 na busca realizada (...) uma busca é positiva." Super Interessante

empresas verdes

Empresas Certificadas LEED. O Green Building Council (USGBC) é a maior entidade proprietária verde do mundo. Empresas sustentáveis. IT Water. IT Energy. Instituto de operação sustentável. IT Energy. Índice de eficiência energética.

top 10 comentaristas

- João Leonardo
- Roberto
- Carla
- Roberto
- Roberto
- Roberto
- Roberto
- Roberto
- Roberto
- Roberto
- Roberto

parceiro

Eco D

Por Redação EcoD

1338	11	0
1338	11	0
1338	11	0

1338

Starbucks Brasil	Edifício Eco Barrini	Brasão LEED	Novo Edifício T Tower	Rio de Janeiro
maior rede de cafeterias do mundo	primeira certificação LEED em São Paulo	primeira certificação LEED em São Paulo	maior rede de cafeterias do mundo	maior rede de cafeterias do mundo